

DILIXENCIA: Póño en secretaria do Concello para facer constar que este documento é:

- Copia auténtica do original.
- É parte integrante do expediente do PXOM.
- Realízase a aprobación definitiva do PXOM, polo Pleno que tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.



Nogueira de Ramuín, 30 de novembro do 2001

A secretaria

Assin.: María del Carmen Limia Fernández

**PLAN GENERAL DE ORDENACION
MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE
NOGUEIRA DE RAMUIN (OURENSE)**

NORMATIVA URBANISTICA

4

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

ARQTO ARTURO CONDE ALDEMIRA
Consultor de Planeamiento y Arquitectura

Islas Baleares, 33-1º-1ª
Tlfno 986 411 514

E-36203 Vigo
Tfax 986 482 240

PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DEL
MUNICIPIO DE NOGUEIRA DE RAMUIN (OURENSE)

NORMATIVA URBANISTICA

4

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

DILIXENCIA: Póñon en secretaria do Concello para facer constar que este documento:

- Copia auténtica do orixinal.
- É parte integrante do expediente do PXOM.
- Realizouse a aprobación definitiva do PXOM, polo Pleno que tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.

Nogueira de Ramuín, 30 de novembro do 2001

INDICE DEL DOCUMENTO



A secretaria

Pag.

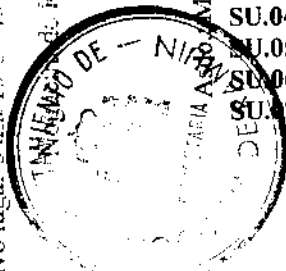
Asda. María del Carmen Limia Fernández

1	DISPOSICIONES GENERALES	1.1
	1.1. AMBITO	1.1
	1.2. VIGENCIA Y REVISION	1.1
	1.3. NATURALEZA	1.1
	1.4. OBLIGATORIEDAD Y SUBSIDIARIEDAD	1.2
	1.5. DESARROLLO Y/O MODIFICACIONES	1.2
	1.6. PUBLICIDAD DEL PLANEAMIENTO	1.3
	1.7. CEDULAS URBANISTICAS	1.3
	1.8. LICENCIAS	1.3
2	DEFINICIONES DE TERMINOS	2.1
	2.1. ALINEACIONES	2.1
	2.2. ALTURAS Y RASANTES	2.2
	2.3. VIARIO	2.3
	2.4. EDIFICACION	2.3
	2.5. EDIFICABILIDAD	2.4
	2.6. PARCELAS	2.5
	2.7. PLANTAS	2.5
	2.8. TIPOLOGIAS	2.6
3	NORMAS GENERALES DE USOS	3.1
	3.1. CRITERIOS GENERALES	3.1
	3.2. USO VIVIENDA	3.2
	3.3. USO DE GARAJE Y APARCAMIENTO	3.3
	3.4. USO INDUSTRIAL	3.5
	3.5. USO HOTELERO	3.7
	3.6. USO COMERCIAL	3.8
	3.7. USO DE ESPECTACULOS	3.10
	3.8. USO DE OFICINAS	3.11
	3.9. USO DE SALAS DE REUNION	3.12
	3.10. USO RELIGIOSO	3.12
	3.11. USO DOCENTE Y CULTURAL	3.13
	3.12. USO DEPORTIVO	3.13
	3.13. USO SANITARIO	3.14
	3.14. USO DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO	3.14
	3.15. USO AGROPECUARIO	3.15
	3.16. USOS EXTRACTIVOS	3.15
	3.17. USOS EXISTENTES	3.16

4	REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO	4.1
	4.1. REGIMEN URBANISTICO	4.1
	4.2. CLASIFICACION DEL SEULO	4.1
	4.3. CALIFICACION DEL SUELO	4.3
5	SISTEMAS GENERALES	5.1
	5.1. DEFINICION	5.1
	5.2. OBTENCION	5.1
	5.3. TITULARIDAD DEL SUELO	5.1
	5.4. SISTEMAS	5.1
	5.5. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	5.1
	5.6. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	5.3
	5.7. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	5.3
	5.8. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA	5.8
6	DESARROLLO Y GESTION DEL PLANEAMIENTO	6.1
	6.1. GENERALIDADES	6.1
	6.2. DESARROLLO EN SUELO URBANO	6.1
	6.3. DESARROLLO EN SUELO DE NUCLEO RURAL	6.2
	6.4. DESARROLLO EN SUELO URBANIZABLE	6.2
	6.5. DESARROLLO EN SUELO RUSTICO	6.2
	6.6. DESARROLLO DE LOS SISTEMAS GENERALES	6.2
7	NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL EN TODOS LOS TIPOS DE SUELOS PARA LA REGULACION DE USOS Y DE LA EDIFICACION	7.1
	7.1. NORMAS GENERALES DE APLICACIÓN	7.1
	7.1.1. CRITERIOS GENERALES	7.1
	7.1.2. CONDICIONES	7.1
	7.1.2.1. Habitabilidad y salubridad	7.1
	7.1.2.2. Ruidos y vibraciones	7.2
	7.1.2.3. Adaptación al ambiente	7.2
	7.1.2.4. Servicios urbanísticos	7.3
	7.1.2.5. Accesibilidad	7.3
	7.2. NORMAS DE APLICACIÓN DERIVADAS DE LA LEGISLACION SECTORIAL	7.4
	7.2.1. CRITERIOS GENERALES	7.4
	7.2.2. CONDICIONES	7.4
	7.2.2.1. Carreteras	7.4
	7.2.2.2. Zonas húmedas	7.8
	7.2.2.3. Patrimonio cultural	7.9
	7.2.2.4. Redes eléctricas	7.15
	7.2.2.5. Cementerios	7.16
	7.3. NORMAS DE APLICACIÓN DERIVADAS DE LA LEGISLACION MEDIOAMBIENTAL	7.17
	7.3.1. CRITERIOS GENERALES	7.17
	7.3.2. ACTIVIDADES REGULADAS	7.17
	7.3.3. NORMATIVA DE APLICACION	7.17
	REGULACION DEL SUELO URBANO	8.1
	8.1. NORMAS GENERALES DE EDIFICACION	8.1
	8.2. ORDENANZAS ESPECIFICAS DEL SUELO URBANO	8.4
	SU.01 DE EDIFICACION CERRADA	8.4
	SU.02 DE EDIFICACION AISLADA	8.6
	SU.03 DE EDIFICACION AISLADA FAMILIAR	8.8
	SU.04 DE EDIFICACION EN CASCOS ANTIGUOS	8.10
	SU.05 DE EDIFICACION DE TOLERANCIA INDUSTRIAL	8.12
	SU.06 DE EDIFICACION PARA DOTACIONES Y EQUIP.	8.13
	SU.07 DE ZONAS VERDES	8.14

AYUNTAMIENTO DE NIRO
 Copia autenticada de...
 Es parte integrante...
 Realizado en el Pleno...

30 de noviembre de 2001
 Ayuntamiento de Niño
 María del Carmen Ferrández

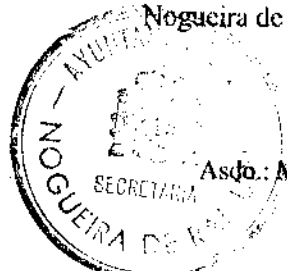


9	REGULACION DEL SUELO DE NUCLEO RURAL	9.1
	9.1. CONDICIONES GENERALES EN SUELO N.R.	9.1
	9.2. ORDENANZAS ESPECIFICAS DEL SUELO DE N.R.	9.3
	9.3. DEFINICION DEL CONCEPTO DE N.R. DE POBLACION	9.9
	9.4. INDICADORES PARA LA REDACCION OBLIGATORIA DE UN PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL N.R.	9.9
	9.5. ANEXO CON LA RELACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES	9.10
10	REGULACION DEL SUELO RUSTICO	10.1
	10.1. CONDICIONES GENERALES EN SUELO RUSTICO	10.1
	10.2. ORDENANZAS ESPECIFICAS DEL SUELO RUSTICO	10.2
	1. SUELO RUSTICO COMUN	10.3
	2. SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGROPECUARIA	10.6
	3. SUELO RUSTICO DE PROTECCION FORESTAL	10.7
	4. SUELO RUSTICO DE PROTECCION ESP. NATURALES	10.12
	5. SUELO RUSTICO DE PROTECCION ECOLOGICA	10.13
	6. SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS	10.15

DILIXENCIA: Póñoa en secretaria do Concello para facer constar que este documento é:

- Copia auténtica do orixinal.
- É parte integrante do expediente do PXOM.
- Realizouse a aprobación definitiva do PXOM, polo Pleno que tivo lugar o día 13 de novembro do 2001.

Nogueira de Ramuín, 30 de novembro do 2001
A secretaria



Asdo.: María del Carmen Limia Fernández